

*STUDIO DI CONSULENZA SOCIETARIA E TRIBUTARIA  
“CASTELLANO”*

*Professionisti d'impresa - Area fiscale e societaria -*

- RISTRUTTURAZIONI AZIENDALI
- TRASFORMAZIONI
- SCISSIONE
- FUSIONE
- CONFERIMENTO
- RISTRUTTURAZIONI AZIENDALI
- MERGER & ACQUISITION
- gestione patrimoni – TRUST – FONDI PATRIMONIALI -

*Circ. n°2 del 04/01/2006*

*EDILIZIA NUOVE ALIQUOTE IVA IN VIGORE DAL 01/01/2006  
A cura dell'ufficio Studi*

SEDE: Ariano Irpino AV via Fontana Angelica 1  
TEL. 0825/892086 FAX 0825/892642  
E-MAIL :[catellanovincenzo@virgilio.it](mailto:catellanovincenzo@virgilio.it)  
sito web: [www.studiocastellano.com](http://www.studiocastellano.com)

## **ALIQUOTA IVA**

*in vigore dal 1/01/2006*

### **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA**

#### **ALIQUOTA IVA AL 20%**

MANUTENZIONE ORDINARIA a titolo esemplificativo:

sostituzione pavimenti – tinteggiatura – rifacimento intonaci – pavimenti – sostituzione tegole – riparazioni balconi – sostituzione infissi, ecc...

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Sostituzione infissi – realizzazione centrali termiche, impianti ascensori scale sicurezze – canne fumarie – realizzazione servizi igienici ecc.

### **RESTAURO/RISANAMENTO CONSERVATIVO E LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA**

#### **ALIQUOTA IVA AL 10%**

RESTAURO E RIS. CONSERVATIVO

Modifiche tipologiche delle singole unite immobiliari – strutture verticali e orizzontali – ripristino dell'aspetto storico architettonico.

Demolizioni – adeguamento altezze solari – aperture finestre per esigenze di variazioni locali.

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Riorganizzazione distribuzione degli edifici delle unità immobiliari, ecc

per aliquota agevolata bisogna munirsi della DIA , più attestato di responsabilità del committente.